

Comune di Valenza (Alessandria)

**Estratto da Decreto n. 13 del 07/09/2011 - Provvedimento di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori (art. 49 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002) - Oggetto: Progetto di sistemazione collettore fognario Rio Grana - Occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, dei terreni occorrenti per l'esecuzione dei lavori.**

#### IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI

- Visto il progetto esecutivo, redatto dall'Azienda Multiservizi Valenzana, fatto proprio dal Comune di Valenza ed avente per oggetto "Sistemazione del collettore fognario lungo il Torrente Grana, Regione Cascina Nuova – ex S.S. 494 – Valenza", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 07/02/2011, esecutiva;
- Visto il piano particellare grafico e descrittivo di occupazione, con l'accluso elenco delle ditte proprietarie che individua le aree oggetto di intervento;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 (funzioni e responsabilità della dirigenza);
- Visti gli artt. 49 e 50 del Testo Unico sugli espropri (D.P.R. n. 327/2001);
- Riconosciuta la propria competenza a riguardo, in base al Decreto Sindacale n. 66 del 09/11/2010;
- Considerato che per l'esecuzione dei lavori connessi all'intervento di cui in oggetto, si rende necessario occupare temporaneamente i terreni indicati nel piano particellare allegato al progetto;

#### *Decreta*

E' pronunciata a favore del Comune di Valenza, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio, dei beni immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori di sistemazione del collettore fognario Rio Grana, ricompresi nel piano particellare approvato e come in appresso indicati:

1) Proprietà: Pastore Virginio

N.C.T. foglio 18, mappale 329 – zona di P.R.G. Area agricola "E"

Superficie in occupazione temporanea mq. 1.173

N.C.T. foglio 18, mappale 12 – zona di P.R.G. Area agricola "E"

Superficie in occupazione temporanea mq. 551,50

Indennità totale per occupazione temporanea € 143,71;

2) Proprietà: Genuardi Antonio

N.C.T. foglio 18, mappale 404 – zona di P.R.G. Area agricola "E"

Superficie in occupazione temporanea mq. 224,30

N.C.T. foglio 18, mappale 51 – zona di P.R.G. Area agricola "E"

Superficie in occupazione temporanea mq. 291,10

Indennità totale per occupazione temporanea € 42,95;

3) Proprietà: Società Semplice Agricola Valenza Po

N.C.T. foglio 19, mappale 18 – zona di P.R.G. Area agricola "E"

Superficie in occupazione temporanea mq. 4.402,60

N.C.T. foglio 19, mappale 22 – zona di P.R.G. Area agricola "E"

Superficie in occupazione temporanea mq. 616,30  
Indennità totale per occupazione temporanea €. 836,49

L'occupazione temporanea è prevista per un periodo di 12 mesi decorrente dalla data di immissione in possesso dei terreni, fatta salva la facoltà di prorogare il predetto termine, con apposito ulteriore provvedimento, qualora i lavori di che trattasi non fossero ancora ultimati.

I Tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, Geom. Giorgio Robutti e Arch. Maria Montaldi, sono incaricati della redazione dei verbali di immissione in possesso e della contestuale redazione degli stati di consistenza dei vari terreni da occupare, autorizzando, ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.P.R. 327/2001, gli stessi ad introdursi nelle proprietà private di cui sopra.

Il presente provvedimento perde efficacia ove l'occupazione non segua nel termine di tre mesi dalla data dello stesso.

L'Ufficio Espropri del Comune di Valenza provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto di occupazione temporanea ai proprietari interessati, nonché il contestuale avviso per l'esecuzione del decreto stesso che avrà luogo *in data 12/10/2011*, a partire dalle *ore 8,30*, con ritrovo nel parcheggio comunale di Via Brescia, parcheggio supermercato Esselunga e con prosiegua sino alla conclusione di tutte le operazioni necessarie.

Dell'avvenuta esecuzione del presente ne sarà dato atto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con la proprietà o, nel caso di sua assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti dell'Amministrazione Comunale.

Potranno partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Qualora le Ditte proprietarie intendano accettare l'indennità come sopra indicata, devono far pervenire, entro trenta giorni dalla notifica del presente provvedimento, apposita dichiarazione mediante la quale accettano l'offerta, producendo entro i successivi sessanta giorni decorrenti dalla data di presentazione della dichiarazione, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei terreni occupati.

In caso di silenzio l'indennità si considererà non accettata e si procederà al deposito dell'indennità stessa presso la Cassa Depositi e Prestiti.

Eventuali danni arrecati ai terreni in conseguenza dell'occupazione disposta con il presente provvedimento dovranno essere separatamente risarciti su istanza della proprietà.

Resta inteso che al termine dell'occupazione temporanea i terreni dovranno essere restituiti, alla proprietà, nelle medesime condizioni risultanti dal Verbale d'immissione in possesso e stato di consistenza.

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.

Avverso il presente decreto, i soggetti interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di giorni sessanta, naturali consecutivi, decorrenti dalla data di notifica dello stesso, o, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di giorni centoventi naturali consecutivi, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento.

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul B.U.R. informatizzato della Regione Piemonte e sul sito Web del Comune di Valenza [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it)

Valenza, 06/09/2011

Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente dell'Ufficio Espropri  
Massimo Temporin